

# ZELLER HÖFE

## Modernes Wohnen mit CO<sub>2</sub>-neutraler Pelletwärme-Versorgung



„Eine zuverlässige, kostenstabile und CO<sub>2</sub>-neutrale Wärmeversorgung – das ist für unsere Bauprojekte wichtig. Deshalb ist die Schellinger KG unser Partner.“



### Die Projektdaten

**Bauherr:**

Betz und Weber BauPartner GmbH

Sechs Mehrfamilienhäuser, Baujahr 2019, 49 Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit mit insgesamt 4.100 m<sup>2</sup> beheizter Fläche.

### Die Contracting-Anlage

**Heizzentrale:**

2 x 100 kW Pelletkessel in Kaskadenschaltung  
3 x 3250 l Pufferspeicher  
24/7 Onlineüberwachung

**Pellet Jahresbedarf:**

ca. 92 Tonnen

**Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparung:**

ca. 140 Tonnen

**Pelletlager:**

Kellerlager 24 m<sup>2</sup> Grundfläche  
Lagervolumen: 32 Tonnen Pellets  
Pellet Maulwurf E3<sup>®</sup> Entnahmesystem  
Füllstandsüberwachung Sonavis<sup>®</sup>

### Die Ausgangssituation

2019 errichtete die Betz und Weber BauPartner GmbH sechs Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 49 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Die hochwertigen Gebäude sind um einen großzügigen Innenhof platziert und bieten angenehmes und modernes Wohnen.

Über eine Heizzentrale in der Tiefgarage werden die Wohnungen mit CO<sub>2</sub>-neutraler Pelletwärme versorgt. Der Bauträger entschied sich für Wärme-Contracting, das den Bewohnern eine zuverlässige, wirtschaftliche und zukunftsfähige Wärmeversorgung garantiert.

Im Rahmen des Full-Service-Contracting wurden alle Aufgaben an den erfahrenen Contracting-Partner Schellinger KG übergeben. Das Unternehmen ist verantwortlich für die komplette Wärmeversorgung.

Schellinger

Die Heizzentrale ist im Planungs- und Realisierungsaufwand einer Wohnanlage ein umfangreicher Part. Hier setzt das Contracting an. In verschiedenen Varianten werden Contracting-Konzepte auf die individuellen Bedürfnisse maßgeschneidert.

Die Schellinger KG bietet Bauträgern, Unternehmen und Privatpersonen wirtschaftliche und klimaschonende Wärmekonzepte. Sie übernimmt das komplette Thema Wärmeversorgung: von der Konzeption über die Finanzierung und Errichtung bis zum Betrieb der Anlage. Nach Baufertigstellung betreibt die Schellinger KG die Heizzentrale und versorgt die Bewohner mit Pelletwärme für Heizung und Warmwasserversorgung.



### Vorteile Full-Service-Contracting der Schellinger KG

#### **Kompetenz:**

Aus umfangreichen Erfahrungen entwickeln wir das beste Konzept für jede Anlage – von der Kesseltechnik bis zur Pellet-Lagerung.

#### **Planungssicherheit:**

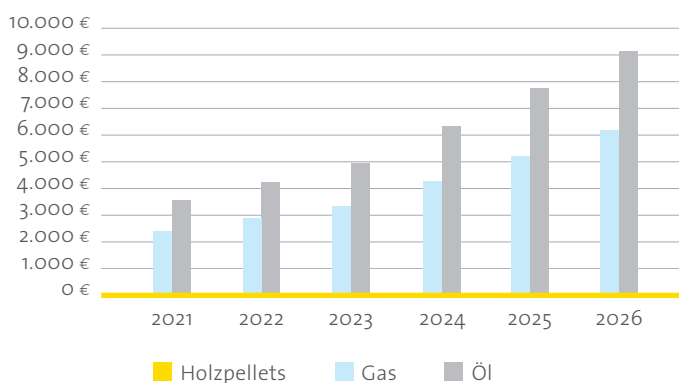
Sicherheit bei Terminen, Ausführung und Kosten, dafür sorgen wir. Mit Full-Service und Assistance Lösungen.

#### **Versorgungssicherheit:**

365 Tage im Jahr sorgen wir für eine verlässliche Wärmebelieferung der Haushalte – von der Brennstofflieferung bis zur Betriebsführung.

### **CO<sub>2</sub>-Steuer: Entwicklung verschiedener Energieträger**

am Beispiel Zeller Höfe



Regenerative Pelletwärme erfüllt die Anforderungen des EWärmeG optimal. Auf Holzpellets entfällt keine CO<sub>2</sub>-Steuer. Damit ist die klimafreundliche Ausstattung eines Wohnobjektes auch die wirtschaftlichste und komfortabelste Variante.

**Schellinger** \*